

İlan No:f-370920-2385 Ref.No:654125

Göktürkte Modernista Sitesinde, Full Eşyalı Lüks 2+1 Daire İstanbul / Eyüpsultan

Satılık - Apartman Dairesi 16,500,000 TL | 100 m2 İstanbul / Eyüpsultan



- Oda Sayısı : 2
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 1
- Yapının Şekli : Apartman Dairesi
- Yapının Durumu : İkinci El
- Kullanım Durumu : Boş
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Bulunduğu Kat : 4
- Bina Kat Sayısı : 5
- İnşa Yılı : 2019
- Peşinat : 0 TL
- Öğrenciye / Bekara Uygun : Evet
- Balkon Sayısı : 2
- Aidat : 0 TL
- Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
- Kira Getirisi : 0
- Tapu Ada : 118
- Tapu - Parsel : 5



Serdar Cedimoğlu
Telefon +90 227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227 60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL
Telefon +90 212-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227 60 00
Faks +90 212-260 99 22
Barbaros Bulvarı Dörtüzlü
Çeşme Sokak No:2/-A
Beşiktaş / -
34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2385 Ref.No:654125

- * İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Beyaz Eşyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Lake Boyalı Kapı, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Sauna, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Yüksek Tavan, Klima,
- * Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Bahçe İçinde,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Kreş, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı, Okul,
- * Site : Çocuk Havuzu, Güvenlik, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Kapalı),
- * Konum : Caddeye Yakın, Havaalanına Yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Göktürk`ün merkezi konumunda, Modernista Sitesi`nde lüks ve ferah 2+1 daire! Hayalinizdeki yaşamı sunan bu özel daire, Göktürk`ün en prestijli projelerinden Modernista`da sizleri bekliyor. Merkezi konumu sayesinde ulaşım son derece kolaydır; TEM otoyoluna, şehir merkezine ve ana ulaşım ağlarına dakikalar içinde erişebilirsiniz. Bölgedeki tüm sosyal olanaklar, okullar, hastaneler, alışveriş merkezleri ve eğlence merkezleri yürüme mesafesindedir. Modernista Sitesi Ayrıcalıkları □Güvenlik: 24 saat profesyonel güvenlik hizmeti ve kamera sistemi ile kesintisiz koruma. □Sosyal İmkanlar: Kapalı yüzme havuzu, sauna, tam donanımlı spor salonu ve çocuk oyun parkı ile yaşam kalitenizi artırın. □Konfor: Kapalı otopark, jeneratör, hidrofor ve su deposu gibi detaylar günlük yaşamınızı kolaylaştırır. □Teknolojik Altyapı: Fiber internet, ADSL, uydu yayını, alarm (yangın), görüntülü diyafon ve klima gibi modern donanımlar mevcuttur. □Sağlık ve Eğitim: Yakın çevrede hastane, sağlık ocağı, eczane, ilkokul, lise, üniversite ve kreş gibi önemli kurumlar bulunmaktadır.

Daire Özellikleri ve Tasarım □Kullanım Alanı: 85m²; net, 100m²; brüt ferah yaşam alanı. □Oda Düzeni: 2+1 oda sayısı, açık Amerikan mutfak ve 1 banyo. □Tasarım: Sade ve modern eşyalarla döşenmiş, aydınlık ve havadar bir atmosfer. Resimlerde görülen tüm eşyalar daire ile birlikte verilecektir. □Dekorasyon: Parke, laminat, seramik zeminler; kartonpiyer, spot aydınlatma ve klima gibi detaylar estetik bir görünüm sunar. □Ekstra Alanlar: Balkon, çamaşır odası ve gömme dolaplar yaşam alanınızı daha kullanışlı hale getirir. □Isınma: Merkezi ısıtma sistemi (pay ölçerli) ile verimli ve ekonomik ısınma. □Yalıtım: Isı ve ses yalıtımı sayesinde konforlu bir yaşam. Konum ve Ulaşım □Merkezi Konum: Göktürk`ün kalbinde, ulaşım ağlarına yakın. □Toplu Taşıma: Metro istasyonu, otobüs durakları ve TEM otoyolu kolay ulaşım imkanı sunar. □Sosyal Çevre: Cami, polis merkezi, park, yeşil alanlar, eğlence merkezleri, alışveriş merkezleri, semt pazarı ve restoranlar yakın çevrededir. □Kat Bilgisi: 4. katta yer alan ara kat daire, 5 katlı binanın bir parçasıdır. İletişim ve Detaylar: Bu eşsiz fırsatı kaçırmamak için lütfen Serdar Cedimoğlu ile 0541 227 60 00 numaralı telefondan iletişime geçiniz. Daire şu anda boştur ve hemen taşınmaya hazırdır. Kat mülkiyetli tapusu ile krediye uygundur. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-370920-2385 Ref.No:654125



İlan No:f-370920-2385 Ref.No:654125

