

İlan No:f-370920-2388 Ref.No:658072

İstiklal Caddesi Tarihi Halep Pasajında Kiralık Prestijli Ofis İstanbul / Beyoğlu

Kiralık - İş Hanı Katı 35,000 TL | 50 m2 İstanbul / Beyoğlu



Xiaomi 14 Ultra
2026.07.08 17:12



12mm f/1.8 1/297s ISO50
41°2'3"N 28°58'45"E

- Oda / Bölme : 2
- Yapının Şekli : Çatı Dupleksi
- Yapının Durumu : İkinci El
- Kullanım Durumu : Boş
- Bulunduğu Kat : 6
- Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- İnşa Yılı : 1928
- Aidat : 0 TL
- Tapu Ada : 338
- Tapu - Parsel : 3



Serdar Cedimoğlu
Telefon +90 227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227
60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL
Telefon +90 212-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227
60 00
Faks +90 212-260 99 22
Barbaros Bulvarı Dörtüzlü
Çeşme Sokak No:2/-A
Beşiktaş / -
34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2388 Ref.No:658072

- * Konum : Cadde üzerinde, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,
- * Bina : Asansör, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, PVC Dograma, Telefon Hattı, Wi-Fi, Yangın Merdiveni,
- * İç Özellikler : ADSL, Alarm, Beyaz Eşyalı, Çelik Kapı, Fiber İnternet, Isıcam, Parke - Laminant, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Güvenlik Sistemi,
- * Çevre Bilgisi : Hastane (Sağlık Tesisi), Kuaför & Güzellik Merkezi,

Kullanım Alanı: 50 m²; Brüt / 45 m²; Net Mimarisi: Çatı Dupleksi (Bağımsız çalışma alanları yaratmaya uygun) Bulunduğu Kat: 6. Kat (Asansörlü ve yangın merdivenli taş bina) Durumu: Boş, boyası yapılmış, mevcut ofis mobilyalarıyla taşınmaya hazır Isıtma: Merkezi Sistem (Doğalgaz) İstanbul'un ticari, kültürel ve sosyal kalbi olan Beyoğlu İstiklal Caddesi'nde, tarihi Halep Pasajı (Beyoğlu Sineması binası) içerisinde yer alan prestijli ofisimiz kiralıktır. Yüksek tavan mimarisi ve korunmuş tarihi dokusuyla kurumsal kimliğinize değer katacak bir ofistir. Masrafsız yapısıyla hemen taşınmaya uygun durumdadır. Yüksek Mobilite: Taksim ve Şişhane metro istasyonlarına, otobüs duraklarına ve tarihi nostaljik tramvaya yalnızca yürüme mesafesinde. Yüksek Tabela Değeri: İstanbul'un yerli ve yabancı ziyaretçi trafiğinin en yoğun olduğu, bilinirliği en yüksek tarihi pasajında yer alma ayrıcalığı. Stratejik Konum: Konsolosluklar, adliye hatları, bankalar, popüler restoranlar ve kültür merkezleriyle iç içe bir çalışma ortamı. Bina ve Ofis Ayrıcalıkları: Esnek Çalışma Alanı: İki katlı dupleks yapısı sayesinde bölümlendirmeye, toplantı ve bağımsız çalışma alanları oluşturmaya oldukça elverişlidir. Donanımlı Altyapı: Tarihi dokusuna rağmen asansör ve yangın merdiveni gibi modern iş güvenliği standartlarına sahip taş bina yapısı. Sosyal Ekstralar: Pasaj içerisinde yer alan kafe ve restoranlardan bina sakinlerine özel %25 indirim imkanı sunulmaktadır. Uygun Sektörler: Prestijli konumu ve mimari yapısı sebebiyle başta hukuk büroları, mimarlık ve tasarım ofisleri, yazılım ve kreatif ajanslar, danışmanlık firmaları ile mali müşavirlikler olmak üzere tüm kurumsal şirketler için mükemmel bir tercihtir. Detaylı bilgi almak ve mülkü yerinde görmek üzere randevu oluşturmak için lütfen bizimle iletişime geçiniz. 05412276000 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-370920-2388 Ref.No:658072



XIAOMI 14 Ultra

2026.07.08 17:12



12mm f/1.8 1/297s ISO50

41°2'3"N 28°58'45"E



XIAOMI 14 Ultra

2026.07.08 17:12



12mm f/1.8 1/1173s ISO50

41°2'3"N 28°58'45"E



XIAOMI 14 Ultra

2026.07.08 17:12



12mm f/1.8 1/1042s ISO50

41°2'3"N 28°58'45"E



XIAOMI 14 Ultra

2026.07.08 17:12



12mm f/1.8 1/1027s ISO50

41°2'3"N 28°58'45"E



XIAOMI 14 Ultra

2026.07.08 17:12



12mm f/1.8 1/1122s ISO50

41°2'3"N 28°58'45"E

İlan No:f-370920-2388 Ref.No:658072



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50200

307.97K 307.98K47

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 5064

307.97K 307.98K47

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50125

307.97K 307.98K47

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50100

307.97K 307.98K47

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 5080

307.97K 307.98K47

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 5064

307.97K 307.98K47

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 5080

307.97K 307.98K47

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 5080

307.97K 307.98K47

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50250

307.97K 307.98K47

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50250

307.97K 307.98K47

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 5080

307.97K 307.98K47

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

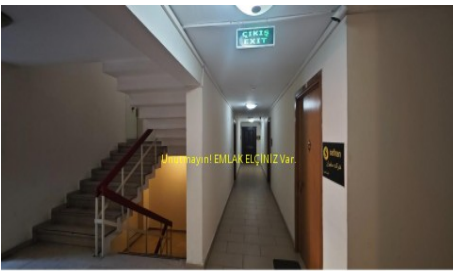
2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50640

307.97K 307.98K47

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50125

307.97K 307.98K47

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50250

307.97K 307.98K47

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50125

307.97K 307.98K47

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.