İlan No:f-370920-2408 Ref.No:668323

Çengelköy Güzel Tepede Kaçırılmayacak Yeni Binada Lüks Dubleks İstanbul / Üsküdar

Satılık - Apartman Dairesi 16,000,000 TL | 118 m2 İstanbul / Üsküdar



Oda Sayısı	:	2
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Çatı Dubleksi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Kiracılı
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	3
Bina Kat Sayısı	:	4
İnşa Yılı	:	2021
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Güney
Balkon Sayısı	:	2
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	1024
Tapu - Parsel	:	5
Krediye Uygun	:	Evet



Serdar Cedimoğlu
Telefon +90 541-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227 60 00

ELÇİ GAYRİMENKUL
Telefon +90 541-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227 60 00
Faks -
Barbaros Bulvarı Dörtyüzlü Çeşme Sok. No:2-A
Beşiktaş / -
34353 , İstanbul

* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Asma Tavan, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Lake Boyalı Kapı, Laminant Mutfak, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Yüksek Tavan,
* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Kreş, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı, Okul,
* Site : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı,
* Konum : Caddeye Yakin, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

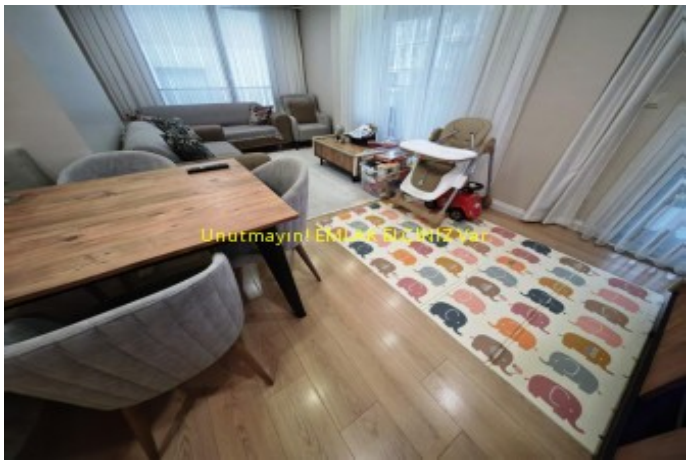
ÇENGELKÖY GÜZELTEPE’DE DOĞA MANZARALI, TERASLI VE KAPALI OTOPARKLI SATILIK 2+1 ÇATI DUBLEKSİ Üsküdar’ın hızla değer kazanan ve en çok tercih edilen bölgelerinden Çengelköy Güzeltepe’de; şehrin merkezinde ancak yeşillikler içinde, huzurlu ve konforlu bir yaşam sunan 5 yaşındaki modern binada yer alan 2+1 çatı dubleksi dairemiz satılıktır. Genel Özellikler ve Plan Alan: 118 m² Brüt / 85 m² Net kullanım alanı Oda & Banyo: 2+1 plan, 2 banyo (Ebeveyn banyolu), ayrı çamaşır odası Kat & Cephe: 4 katlı binanın 3. katı (Çatı Dubleksi), Güney cephe (gün boyu doğal ışık alan ferah yapı) Açık Alanlar: Keyifli vakit geçirebileceğiniz geniş teras/veranda ve balkon Tapu ve Finansman: Kat Mülkiyetli Tapu, banka kredisine uygun Kullanım Durumu: Kiracılı (Yüksek kira getirisi potansiyeli ile yatırıma uygun) İç Donanım ve Malzeme Kalitesi Isıtma ve Yalıtım: Doğalgaz yakıtlı yerden ısıtma sistemi, yüksek standartlarda ısı ve ses yalıtımı, ısıcamlı PVC doğramalar Mutfak: Özel tasarım mobilyalı ve ankastre setli modern mutfak Tavan ve Zemin: Yüksek tavan ferahlığı, spot aydınlatmalı asma tavan ve kartonpiyer uygulamaları, 1. sınıf laminant parke ve ıslak hacimlerde şık seramik zeminler Detaylar: Çelik dış kapı, lake iç kapılar, saten alçı boyalı duvarlar, Hilton banyo ve duşakabin Bina Özellikleri ve Altyapı Otopark ve Erişim: Kapalı garaj, açık otopark alanı ve asansör Teknik Altyapı: Deprem yönetmeliğine uygun betonarme yapı, fiber internet altyapısı, görüntülü diafon, hidrofor, su deposu ve merkezi uydu/kablo TV sistemi Konum ve Ulaşım Avantajları Toplu Taşıma: Otobüs ve minibüs duraklarına hemen yürüme mesafesinde, anayola yakın Merkezi Noktalar: Semt Pazarı: 200 metre Çengelköy İskelesi: 1 km Çengelköy Merkez: Araçla 5 dakika, yürüyerek 20 dakika Metrobüs Hattı: 2,5 km Üsküdar Merkez: 6,6 km Çevre Olanakları: Park, yürüyüş parkuru, okul, kreş, market, alışveriş merkezi, sosyal tesis ve spor alanları ile çevrili merkezi lokasyon. Detaylı Bilgi ve Randevu İçin İletişime Geçin Serdar Cedimoğlu Elçi Gayrimenkul 0541227 6000 ????

Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-370920-2408 Ref.No:668323











İlan No:f-370920-2408 Ref.No:668323

