

عجرم ل مقرر f:370920-2385 نالعالإل مقرر

Göktürkte Modernista Sitesinde, Full Eşyalı Lüks 2+1 Daire Istanbul / Eyüpsultan

Продажа - квартира 16,500,000 TL | 100 m2 Istanbul / Eyüpsultan



Кол-во комнат : 2

Кол-во гостиных : 1

Кол-во ванных комнат : 1

Тип объекта : Квартира

Статус объекта : Вторичное

Статус использования : Пустой(ая)

Отопление (тип) : Природный газ

Этаж : 4

Кол-во этажей в здании : 5

Год постройки : 2019

Аванс : 0 TL

подходит для студентов / холостых : Да

Кол-во балконов : 2

ежемесяч.платежи за обслуживание) : 0 TL

ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминимумом

рентный доход : 0

Title Deed - Area No : 118

Title Deed - Parcel No : 5



Serdar Cedimoğlu

+90 227 60 00 فاتاه

+90 541-227 60 00 لالوال مقرر



ELÇİ GAYRİMENKUL

+90 212-227 60 00 فاتاه

+90 541-227 60 00 لالوال مقرر

+90 212-260 99 22 سكالاف

Barbaros Bulvarı Dörtüzlü

Çeşme Sokak No:2/-A

Beşiktaş / -

34353 , Istanbul

ع ج ر م ل ا م ق ر : 654125 ف : 370920-2385 ن ا ل ع ا ل ا م ق ر

- * Интерьер : Встроенный кухонный гарнитур, Балкон, Бытовая техника , Стальная дверь, Душевая кабина, Встроенный шкаф, Домофон с монитором, Ванная комната HILTON , Кабельное ТВ / антенна, гипсокартон, Лакированная дверь, Паркет-ламинат, штукатурка, Краска, Сауна, Керамическая плитка, Освещение (спот-лампы), Высокий потолок, Кондиционер,
- * Здание : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Fiber Internet, Водонапорный резервуар, Теплоизоляция, Электро-генератор, консьерж, PVC-рамы / стеклопакет, , Цистерна для запаса воды, В саду,
- * Окрестности : Торговый центр, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Маркет, Игровая площадка, Полицейский участок, Рынок, Школа,
- * Жилой комплекс : Детский бассейн, Охрана, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (крытый),
- * Расположение : Рядом проспект, Рядом аэропорт, С видом на природу, Вид на город, Рядом ст.метро, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов,

Göktürk`ün merkezi konumunda, Modernista Sitesi`nde lüks ve ferah 2+1 daire! Hayalinizdeki yaşamı sunan bu özel daire, Göktürk`ün en prestijli projelerinden Modernista`da sizleri bekliyor. Merkezi konumu sayesinde ulaşım son derece kolaydır; TEM otoyoluna, şehir merkezine ve ana ulaşım ağlarına dakikalar içinde erişebilirsiniz. Bölgedeki tüm sosyal olanaklar, okullar, hastaneler, alışveriş merkezleri ve eğlence merkezleri yürüme mesafesindedir. Modernista Sitesi Ayrıcalıkları □Güvenlik: 24 saat profesyonel güvenlik hizmeti ve kamera sistemi ile kesintisiz koruma. □Sosyal İmkanlar: Kapalı yüzme havuzu, sauna, tam donanımlı spor salonu ve çocuk oyun parkı ile yaşam kalitenizi artırın. □Konfor: Kapalı otopark, jeneratör, hidrofor ve su deposu gibi detaylar günlük yaşamınızı kolaylaştırır. □Teknolojik Altyapı: Fiber internet, ADSL, uydu yayını, alarm (yangın), görüntülü diyafon ve klima gibi modern donanımlar mevcuttur. □Sağlık ve Eğitim: Yakın çevrede hastane, sağlık ocağı, eczane, ilkokul, lise, üniversite ve kreş gibi önemli kurumlar bulunmaktadır.

Daire Özellikleri ve Tasarım □Kullanım Alanı: 85m²; net, 100m²; brüt ferah yaşam alanı. □Oda Düzeni: 2+1 oda sayısı, açık Amerikan mutfak ve 1 banyo. □Tasarım: Sade ve modern eşyalarla döşenmiş, aydınlık ve havadar bir atmosfer. Resimlerde görülen tüm eşyalar daire ile birlikte verilecektir. □Dekorasyon: Parke, laminat, seramik zeminler; kartonpiyer, spot aydınlatma ve klima gibi detaylar estetik bir görünüm sunar. □Ekstra Alanlar: Balkon, çamaşır odası ve gömme dolaplar yaşam alanınızı daha kullanışlı hale getirir. □Isınma: Merkezi ısıtma sistemi (pay ölçerli) ile verimli ve ekonomik ısınma. □Yalıtım: Isı ve ses yalıtımı sayesinde konforlu bir yaşam. Konum ve Ulaşım □Merkezi Konum: Göktürk`ün kalbinde, ulaşım ağlarına yakın. □Toplu Taşıma: Metro istasyonu, otobüs durakları ve TEM otoyolu kolay ulaşım imkanı sunar. □Sosyal Çevre: Cami, polis merkezi, park, yeşil alanlar, eğlence merkezleri, alışveriş merkezleri, semt pazarı ve restoranlar yakın çevrededir. □Kat Bilgisi: 4. katta yer alan ara kat daire, 5 katlı binanın bir parçasıdır. İletişim ve Detaylar: Bu eşsiz fırsatı kaçırmamak için lütfen Serdar Cedimoğlu ile 0541 227 60 00 numaralı telefondan iletişime geçiniz. Daire şu anda boştur ve hemen taşınmaya hazırdır. Kat mülkiyetli tapusu ile krediye uygundur. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

654125 ع ج ر م ل ا م ق ر f:370920-2385 ن ا ل ع إ ل ا م ق ر



654125:ع ج ر م ل ا م ق ر f:ن ا ل ع إ ل ا م ق ر 370920-2385

