İlan No:f-370920-2408 Ref.No:668323

Çengelköy Güzel Tepede Kaçırılmayacak Yeni Binada Lüks Dubleks Istanbul / Üsküdar

Продажа - квартира 16,000,000 TL | 118 m2 Istanbul / Üsküdar



Кол-во комнат	:	2
Кол-во гостиных	:	1
Кол-во ванных комнат	:	2
Тип объекта	:	Дуплекс-пентхаус
Статус объекта	:	Вторичное
Статус использования	:	С арендатором
Отопление	:	Бойлер
Отопление (тип)	:	Природный газ
Этаж	:	3
Кол-во этажей в здании	:	4
Год постройки	:	2021
Аванс	:	0 TL
Направление/сторона	:	Юг
Кол-во балконов	:	2
ежемесячн.платежи за обслуживание)	:	0 TL
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности)	:	Св-во о праве собственности с кондоминимумом
рентный доход	:	0
Title Deed - Area No	:	1024
Title Deed - Parcel No	:	5
	:	Да



Serdar Cedimoğlu
Telefon +90 541-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227 60 00

ELÇİ GAYRİMENKUL
Telefon +90 541-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227 60 00
Faks -
Barbaros Bulvarı Dörtyüzlü Çeşme Sok. No:2-A
Beşiktaş / -
34353 , Istanbul

* Интерьер : Встроенный кухонный гарнитур, Подвесной потолок, Балкон, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната родителей, Домофон с монитором, Ванная комната HILTON , Кабельное ТВ / антена, гипсокартон, Лакированая дверь, Ламинированый кухонный гарнитур, Кухня с газоснабжением, Паркет-ламинат, штукатурка, Краска, Керамическая плитка, Освещение (спот-лампы), Высокий потолок,
* Здание : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Fiber Internet, Водонапорный резервуар, Теплоизоляция, PVC-рамы / стеклопакет, Цистерна для запаса воды, В саду,
* Окрестности : Торговый центр, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Маркет, Игровая площадка, Полицейский участок, Рынок, Школа,
* Жилой комплекс : открытая парковка, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса,
* Расположение : Рядом проспект, С видом на природу, Вид на город, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов,

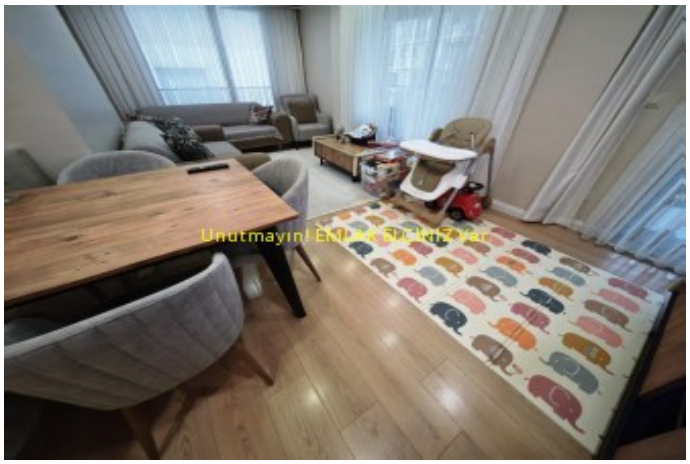
ÇENGELKÖY GÜZELTEPE’DE DOĞA MANZARALI, TERASLI VE KAPALI OTOPARKLI SATILIK 2+1 ÇATI DUBLEKSİ Üsküdar’ın hızla değer kazanan ve en çok tercih edilen bölgelerinden Çengelköy Güzeltepe’de; şehrin merkezinde ancak yeşillikler içinde, huzurlu ve konforlu bir yaşam sunan 5 yaşındaki modern binada yer alan 2+1 çatı dubleksi dairemiz satılıktır. Genel Özellikler ve Plan Alan: 118 m² Brüt / 85 m² Net kullanım alanı Oda & Banyo: 2+1 plan, 2 banyo (Ebeveyn banyolu), ayrı çamaşır odası Kat & Cephe: 4 katlı binanın 3. katı (Çatı Dubleksi), Güney cephe (gün boyu doğal ışık alan ferah yapı) Açık Alanlar: Keyifli vakit geçirebileceğiniz geniş teras/veranda ve balkon Tapu ve Finansman: Kat Mülkiyetli Tapu, banka kredisine uygun Kullanım Durumu: Kiracılı (Yüksek kira getirisi potansiyeli ile yatırıma uygun) İç Donanım ve Malzeme Kalitesi Isıtma ve Yalıtım: Doğalgaz yakıtlı yerden ısıtma sistemi, yüksek standartlarda ısı ve ses yalıtımı, ısıcamlı PVC doğramalar Mutfak: Özel tasarım mobilyalı ve ankastre setli modern mutfak Tavan ve Zemin: Yüksek tavan ferahlığı, spot aydınlatmalı asma tavan ve kartonpiyer uygulamaları, 1. sınıf laminant parke ve ıslak hacimlerde şık seramik zeminler Detaylar: Çelik dış kapı, lake iç kapılar, saten alçı boyalı duvarlar, Hilton banyo ve duşakabin Bina Özellikleri ve Altyapı Otopark ve Erişim: Kapalı garaj, açık otopark alanı ve asansör Teknik Altyapı: Deprem yönetmeliğine uygun betonarme yapı, fiber internet altyapısı, görüntülü diafon, hidrofor, su deposu ve merkezi uydu/kablo TV sistemi Konum ve Ulaşım Avantajları Toplu Taşıma: Otobüs ve minibüs duraklarına hemen yürüme mesafesinde, anayola yakın Merkezi Noktalar: Semt Pazarı: 200 metre Çengelköy İskelesi: 1 km Çengelköy Merkez: Araçla 5 dakika, yürüyerek 20 dakika Metrobüs Hattı: 2,5 km Üsküdar Merkez: 6,6 km Çevre Olanakları: Park, yürüyüş parkuru, okul, kreş, market, alışveriş merkezi, sosyal tesis ve spor alanları ile çevrili merkezi lokasyon. Detaylı Bilgi ve Randevu İçin İletişime Geçin Serdar Cedimoğlu Elçi Gayrimenkul 0541227 6000 ????

Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-370920-2408 Ref.No:668323











İlan No:f-370920-2408 Ref.No:668323

