

Ayazağada Mükemmel Manzaralı, Teraslı 3+1 Daire Istanbul / Sarıyer

33,000 TL | 120 m2 إ ل ل ر ا ج ي - ق ش - ر ا ج ي إ ل ل Istanbul / Sarıyer



- 3 : فرغ لا ددع
- 1 : نول اصل لا ددع
- 1 : تام امح لا ددع
- قش : لك يهل عون
- ة ل و د ل ل ك ي ه : ة ن ا ث ل د ي ل ا
- غ ر ا ف : م ا د خ ت س ا ل ا ع ص و
- ة ة ف د ت : ة ي ز ك ر م ل ا ة ة ف د ت ل ا
- ي ع ي ب ط ز ا غ : د و ق و ل ا ع و ن
- 6 : ق ب ا ط ي أ ب
- 6 : ا ن ب ل ق ب ا ط م ق ر
- 2005 : ا ش ا ن ا ل ا خ ي ر ا ت
- 0 TL : ل و ا ة ف د
- 0 TL : ة ي د و ل ا
- م ع ن : ي د ا ر ف ن ا ل ك ش ب / ب ا ل ط ل ل ر ف و ت م
- ق ر ش ل ا : ل ك ي ه ل ا ب ن ا و ج
- ب ر غ
- ب و ن ج : ة ف ر ش ل ا م ق ر
- 0 TL : ت ا د ا ئ ا ع
- ص ر ا ل ا و ب ا ط : ي ر ا ق ع ل ا ل ج س ل ا ة ل ا ح
- 7221 : ه ر ي ز ج د ن س
- 11 : ه ت س ب - د ن س



Serdar Cedimoğlu

00 60 227+90 :ف ت ا ه

00 60 227-541+90 :ل ا و ج ل ا م ق ر



ELÇİ GAYRİMENKUL

00 60 227-212+90 :ف ت ا ه

00 60 227-541+90 :ل ا و ج ل ا م ق ر

22 99 212-90+90 :س ك ا ف

Barbaros Bulvarı Dörtüzlü

Çeşme Sokak No:2/-A

Beşiktaş / -

34353 , Istanbul

232693:ع ج ر م ل ا م ق ر f-370920-2351:ن ا ل ع إ ل ا م ق ر

- * زهاج خبطم ,ة ن ا ن خ ,س ب ا ل م ة ف ر غ ,ش و د ل ا ب ا ب ,ب ل ل ص ل ا ب ا ب ا ل ,ي ل ط م ,ة ف ر ش ,ي ب ش خ ب ا ب : ة ي ل خ ا د ص ا و خ ,ة ئ ف د د ل ل ز ا غ خ ب ط م ل ا ي ف د ج و ي ,خ ب ا ط م ل ا ع ا و ن ا ن م ,و ب ق ,ي ص ج ل ا ح و ل ا ,ر م ق / ز ا ف ل ل ا ط ي ر ش ,ن و ت ل ي ه م ا م ح ,ك ش ك ,ء ا ل ط ل ا ء ا ر ش ,ر ي ر ح ل ا ص ج ل ا ,ق ق ر - ت ا ي ض ر أ ل ا
- * ة ي د ج ل ا ي ف , P V C ت ا ج ل ا ع م ,ء ا ن ب ل ا س ر ا ح : ي ن ب م
- * ي ح ق ا و س أ ل ا ,ة ط ر ش ل ا ز ك ر م ,ب ع ل م ,ت ك ر ا م ,ة ض و ر ,ا ي ر ت ي ف ا ك ,ق و س ت ز ك ر م : ة ط ي ح م ل ا ة ق ط ن م ل ا ن ع ت ا م و ل ع م ,ة س ر د م
- * ة ي ح ط س ل ا ت ا ل ح ر ل ا ,ة ض ا ي ر ن و ل ا ص ,ة ي ع ا م ت ح ا ل ا ق ف ا ر م ل ا ,م د ق ة ر ك : ع ق و م
- * ة م ا ع ل ا ت ا ل ص ا و م ل ا ن م ب ي ر ق ,و ر ت م ل ا ي ل ع ب ي ر ق ,ة ن ي د م ل ا ة ل ا ل ط ا ,ة ي ب ط ر ط ن م ,ع ر ا ش ل ا ن م ب ي ر ق : ن ا ك م ,س و ب ي ن ي م ل ا ع ر ا ش ن م ب ي ر ق

İstanbul'un merkezinde, Ayazağa'da eşsiz manzarasıyla öne çıkan, 3+1 teraslı kiralık daire! Şehrin kalbinde, açık ve ferah bir yaşam alanı sunan bu daire, İTÜ ve Beykent Üniversitelerine yakın konumuyla da dikkat çekiyor. Bina ve dairenin tamamı titizlikle bakımlı olup, girişten itibaren tüm merdivenler zarif mermerle kaplanmıştır. Oturuma hazır, kusursuz durumdaki bu daire, üç yöne birden bakan manzaralı balkonuyla günün her saati keyifli bir atmosfer sunuyor. Amerikan kapı sistemleri, hilton banyo, çift WC ve aydınlık odalarıyla konforlu bir yaşam vadediyor. Mutfak ve banyo alanları oldukça kullanışlıdır. Güvenli ve aile dostu bir apartmanda yer almaktadır. Daire, 110m²; net ve 120m²; brüt kullanım alanına sahiptir. Parke, laminat ve seramik zemin kaplamalarıyla modern bir görünüme sahiptir. Isıcam ve PVC doğramalar sayesinde ısı ve ses yalıtımı üst düzeydedir. Kombi (doğalgaz) ile ısıtma sağlanmaktadır. Amerikan kapı ve hilton banyo gibi detaylar dairenin konforunu artırmaktadır. Daire Özellikleri □Oda Sayısı: 3+1 □Net Kullanım Alanı: 110 m²; □Brüt Kullanım Alanı: 120 m²; □Teras: Var □Balkon: Var (3 yöne bakan manzaralı) □Banyo Sayısı: 1 (Hilton banyo) □WC Sayısı: 2 □Mutfak: Kapalı □Zeminler: Parke, Laminat, Seramik □Pencere: Isıcam, PVC Doğrama □Isıtma: Kombi (Doğalgaz) □Kullanım Durumu: Boş □Eşyalı: Hayır Konum ve Çevre □Konum: İstanbul, Ayazağa □Üniversitelere Yakınlık: İTÜ ve Beykent Üniversiteleri'ne çok yakın □Ulaşım: E-5, Anayol, Boğaz Köprüleri, Havaalanı, Şehir Merkezi, Cadde, Dolmuş, Minibüs, Otobüs Durağı'na kolay erişim □Alışveriş ve Sosyal İmkanlar: Market, Semt Pazarı, Alışveriş Merkezi, Eğlence Merkezi, Park & Yeşil Alan, Park, Doğa □Sağlık ve Eğitim: Hastane, Sağlık Ocağı, Eczane, İlkokul-Ortaokul, Lise, Cami □Diğer: Şehir manzarası, güvenli aile apartmanı Bina ve Site Özellikleri □Kat Sayısı: 6 □Bulunduğu Kat: 6 (En üst kat) □Bina Yaşı: 31 ve üzeri □Asansör: Yok □Site İçerisinde: Hayır □Otopark: Yok □Isı Yalıtımı: Var □Ses Yalıtımı: Var □Engelliye ve Yaşlıya Uygun: Evet □Spor Salonu: Var (Yakın çevrede) □Çocuk Oyun Parkı: Var (Yakın çevrede) □İtfaiye: Yakın çevrede Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen Serdar CEDİMOĞLU 05412276000 iletişime geçin. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

232693:ع ج ر م ل ا م ق ر f:ن ا ل ع إ ل ا م ق ر 370920-2351



232693:ع ج ر م ل ا م ق ر f:ن ا ل ع إ ل ا م ق ر 370920-2351

