

İstiklal Caddesi Tarihi Halep Pasajında Kiralık Prestijli Ofis İstanbul / Beyoğlu

35,000 TL | 50 m2 İstanbul / Beyoğlu



Xiaomi 14 Ultra
2026.07.08 17:12



12mm f/1.8 1/297s ISO50
41°2'3"N 28°58'45"E

میسققتل/ة فرغ : 2
سك لبود سواهتنب : لكهال عون
ة نائل ديل : ةلودل لكه
غراف : مادختسال عضو
قباط ي أب : 6
ة فدت : (رتم ةصح ةراحلا) ةيزكرملا ةئفدتلا
يعيبط زاغ : دوقول عون
ءاشنال اغيرات : 1928
تادئاع : 0 TL
هرىج دنس : 338
هتسب - دنس : 3



Serdar Cedimoğlu
Telefon +90 227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227
60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL
Telefon +90 212-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227
60 00
Faks +90 212-260 99 22
Barbaros Bulvarı Dörtüzlü
Çeşme Sokak No:2/-A
Beşiktaş / -
34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2388 Ref.No:658072

- * نم بي رق ,ةماعل تال صاومل نم بي رق ,عيرسلل قيرطلل نم برقلاب ,ورتمل يل ع بيرق ,عراشلل ي ف : ناكم
- سوب ينيملا عراش,
- * اءانل ملل س ,تنرتن ,فءاهل طخ , PVC اءالاعم ,ءانبل سراح ,رمق/ زافلئل طيرش ,ءصم : ينم
- * قرق - تايضرأل ,ءوءزلل اءازل ,تن ربياف ,بلصلل بابل ,ضي بأل اءألل ,هينبئل , ADSL : ءلءل صاوخ
- نمالم اطن ,ةففي فءاضا ,كشك
- * ليمءل نولاص ,ريفاوك ,ةحصلل صياخ/ ي فشم : طيحملل ءةطنملل ن ع تامولعم

Kullanım Alanı: 50 m²; Brüt / 45 m²; Net □Mimarisi: Çatı Dupleksi (Bağımsız çalışma alanları yaratmaya uygun) □Bulunduğu Kat: 6. Kat (Asansörlü ve yangın merdivenli taş bina) □Durumu: Boş, boyası yapılmış, mevcut ofis mobilyalarıyla taşınmaya hazır □Isıtma: Merkezi Sistem (Doğalgaz) □ İstanbul'un ticari, kültürel ve sosyal kalbi olan Beyoğlu İstiklal Caddesi'nde, tarihi Halep Pasajı (Beyoğlu Sineması binası) içerisinde yer alan prestijli ofisimiz kiralıktır. Yüksek tavan mimarisi ve korunmuş tarihi dokusuyla kurumsal kimliğinize değer katacak bir ofistir. Masrafsız yapısıyla hemen taşınmaya uygun durumdadır. □Yüksek Mobilite: Taksim ve Şişhane metro istasyonlarına, otobüs duraklarına ve tarihi nostaljik tramvaya yalnızca yürüme mesafesinde. □Yüksek Tabela Değeri: İstanbul'un yerli ve yabancı ziyaretçi trafiğinin en yoğun olduğu, bilinirliği en yüksek tarihi pasajında yer alma ayrıcalığı. □Stratejik Konum: Konsolosluklar, adliye hatları, bankalar, popüler restoranlar ve kültür merkezleriyle iç içe bir çalışma ortamı. □ Bina ve Ofis Ayrıcalıkları: □Esnek Çalışma Alanı: İki katlı dupleks yapısı sayesinde bölümlendirmeye, toplantı ve bağımsız çalışma alanları oluşturmaya oldukça elverişlidir. □Donanımlı Altyapı: Tarihi dokusuna rağmen asansör ve yangın merdiveni gibi modern iş güvenliği standartlarına sahip taş bina yapısı. □Sosyal Ekstralar: Pasaj içerisinde yer alan kafe ve restoranlardan bina sakinlerine özel %25 indirim imkanı sunulmaktadır. □ Uygun Sektörler: Prestijli konumu ve mimari yapısı sebebiyle başta hukuk büroları, mimarlık ve tasarım ofisleri, yazılım ve kreatif ajanslar, danışmanlık firmaları ile mali müşavirlikler olmak üzere tüm kurumsal şirketler için mükemmel bir tercihtir. Detaylı bilgi almak ve mülkü yerinde görmek üzere randevu oluşturmak için lütfen bizimle iletişime geçiniz. 05412276000 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-370920-2388 Ref.No:658072



XIAOMI 14 Ultra

2026.07.08 17:12



12mm f/1.8 1/297s ISO50

41°2'3"N 28°58'45"E



XIAOMI 14 Ultra

2026.07.08 17:12



12mm f/1.8 1/1173s ISO50

41°2'3"N 28°58'45"E



XIAOMI 14 Ultra

2026.07.08 17:12



12mm f/1.8 1/1042s ISO50

41°2'3"N 28°58'45"E



XIAOMI 14 Ultra

2026.07.08 17:12



12mm f/1.8 1/1027s ISO50

41°2'3"N 28°58'45"E



XIAOMI 14 Ultra

2026.07.08 17:12



12mm f/1.8 1/1122s ISO50

41°2'3"N 28°58'45"E

İlan No:f-370920-2388 Ref.No:658072



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50200

307.07m 307.08m

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 5004

307.07m 307.08m

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50125

307.07m 307.08m

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50100

307.07m 307.08m

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50080

307.07m 307.08m

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 5004

307.07m 307.08m

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50080

307.07m 307.08m

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50080

307.07m 307.08m

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50250

307.07m 307.08m

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50250

307.07m 307.08m

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50080

307.07m 307.08m

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50040

307.07m 307.08m

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50125

307.07m 307.08m

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50250

307.07m 307.08m

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50125

307.07m 307.08m

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.