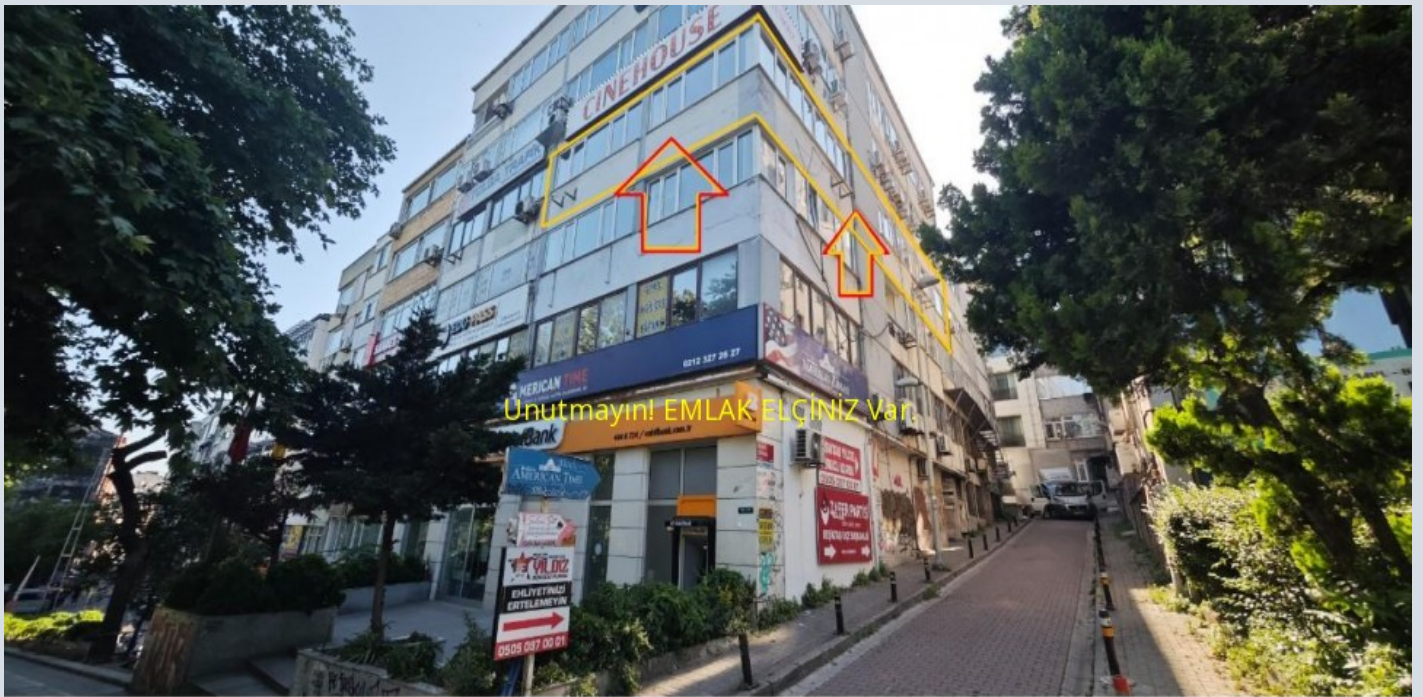


İlan No:f-370920-2394 Ref.No:658924

BUGÜNÜN PRESTİJLİ OFİSİ, YARININ MUAZZAM KAZANCI! BARBAROS TA İstanbul / Beşiktaş

عقش - عيبلل 16,000,000 TL | 140 m2 Istanbul / Beşiktaş



Xiaomi 14 Ultra

2026.06.27 17:16



12mm f/1.8 1/764s ISO50

41°2'56"N 29°0'28"E

- 3 : ميسقتل/ة فرغ
عقش : لكهلا عون
ةيناتل ديل : ةلودل لكه
غراف : مادختسالل عضو
3 : قباطي أب
ةئفدت : (ترم ةصحة رارحلا) ةيزكرملا ةئفدتلا
يعي بط زاغ : دوقولا عون
1978 : ءاشنالل خيرات
قرشلل : لكهلا بناوچ
0 TL : تادئاع
معن : كنبلل تركل بسانم
278 : هرئج دنس
10 : هتسب - دنس



Serdar Cedimoğlu

Telefon +90 541-227 60 00

Cep Telefonu +90 541-227
60 00

ELÇİ GAYRİMENKUL

Telefon +90 541-227 60 00

Cep Telefonu +90 541-227
60 00

Faks -

Barbaros Bulvarı Dörtüzlü

Çeşme Sok. No:2-A

Beşiktaş / -

34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2394 Ref.No:658924

- * ىلع بىرق ,ةىعبط رظنم ,رحبلع رظنم ,روفسوبلا ىلع لطم ,عراشل نم بىرق ,عراشل ي ف : ناكم
- بىرق ,سوب ينىملا عراش نم بىرق ,ةماعلا تالصالوملا نم بىرق ,عيرسلال قيرطلال نم برقلال ,ورتملا ,سوب ورتملا نم بىرق ,ةرحبلال تالصالوملا نم برقلال ,لحاسلل
- * فئااهلا طخ ,هالملا نازخ ,PVC اءالعام ,رمق/ زافللال طيرش ,ززم ,دعصم : ىنم
- * ءاضا ,كشك ,ةيعانص ءىءابرهك تابىكرت ,يصجلال حول ,جودزملال جازلل ,بلصلال بابلا : ءىلءا صاوخ
- ففىف ,نمالمال ماطن ,ةفىف
- * لمىمء نولاصل ,رىفاوك ,ءالملى فىصر : ءطىملم ءقطنملا نع تامولم

Tek Bakışta Benzersiz Kriterler □Lokasyonun Zirvesi: Beşiktaş Barbaros Bulvarı üzerinde, Conrad Otel’in tam karşısı, Vakıfbank şubesinin üstü. □Milyonluk Görünürlük: İstanbul’un en prestijli caddesinde markanıza hak ettiği değeri katacak en yüksek tabela değeri. □En Avantajlı Metrekare: 140 m²; Brüt (120 m²; Net), katın en geniş köşe daresi; tüm odalar aydınlık ve doğrudan sokağa cepheli. □Masrafsız ve Boş: İçi baştan aşağı son derece bakımlı, anahtar teslim çalışma ortamı. □Hukuki Güvence: Kat mülkiyetli tapu, krediye tam uygunluk. □ Güçlü Kurumsal İmaj Arayanlara Prestij tesadüf değildir; şirketinizin yeni merkezinde Boğaz’a karşı üretmeye, her gün değer kazanmaya hazır mısınız? Kurumsal ve saygın firmaların yer aldığı bu asansörlü binada satışa sunulan gayrimenkulümüz, her yöne kusursuz ulaşım kolaylığı ve kesintisiz Boğaz, deniz ve şehir manzarasıyla iş dünyasındaki gücünüze güç katacak. Adres tarifi gerektirmeyen lokasyonu sayesinde müşterileriniz ve iş ortaklarınız için merkezi konseptin tam odağındadır. □Sektörel Odak ve Doğru Kullanım Marka bilinirliğini ve kurumsal duruşunu zirveye taşımak isteyen Hukuk Büroları, Finansal Danışmanlık Merkezleri, Mimarlık ve Tasarım Ofisleri, Reklam Ajansları ile Yazılım/Teknoloji Şirketleri için bu kat benzersiz bir fırsattır. (Yasal Mevzuat Notu: Yangın merdiveni bulunmadığı için eğitim kurumu, tıp/klinik veya güzellik salonu ruhsatı gerektiren iş kollarına uygun değildir.) □ Yatırımın Ötesinde: Yarının İhtişamlı Dönüşüm Potansiyeli! Bu mülkü satın aldığınızda sadece bugünün modern çalışma alanına sahip olmakla kalmıyorsunuz; Beşiktaş’ın en kıymetli bulvarında büyük bir finansal hamle yapıyorsunuz. Barbaros Bulvarı’nın sahip olduğu yüksek arsa ve lokasyon değeri, zaman içerisinde bu yapının çevre parsellerle birleşerek kentsel dönüşüm sürecine girmesini kaçınılmaz kılmaktadır. Bu stratejik yenilenme gerçekleştiğinde; □Bölgede fark yaratacak, son derece modern ve ihtişamlı bir plaza mimarisine, □Beşiktaş merkezinin en kronik problemi olan özel kapalı otopark ayrıcalığına, □Mevcut ticari değerini katlayacak premium bir mülk yapısına ve devasa kira getirisine ortak olacaksınız. □ Hem işinizi büyütecek hem de geleceğinizi garanti altına alacak bu vizyoner yatırımı kaçırmamak ve yerinde görmek için bizimle iletişime geçin. Serdar CEDİMOĞLU 05412276000 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-370920-2394 Ref.No:658924



XIAOMI 14 Ultra

2026.06.27 17:16



12mm f/1.8 1/764s ISO50

41°2'56"N 29°0'28"E



XIAOMI 14 Ultra

2026.06.27 17:09



12mm f/1.8 1/100s ISO80

41°2'56"N 29°0'28"E



XIAOMI 14 Ultra

2026.06.27 17:09



12mm f/1.8 1/107s ISO50

41°2'56"N 29°0'28"E



XIAOMI 14 Ultra

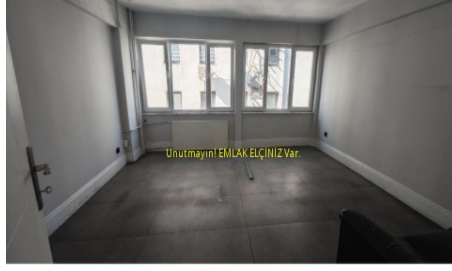
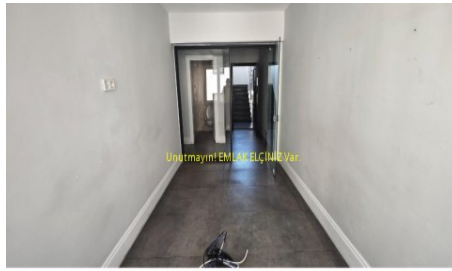
2026.06.27 17:09



12mm f/1.8 1/211s ISO50

41°2'56"N 29°0'28"E

İlan No:f-370920-2394 Ref.No:658924

XİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/15a 5050
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/12a 5050
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/15a 5050
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/12a 5050
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/13a 50125
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/17a 50440
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/10a 5050
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/7a 50100
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/13a 5050
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/13a 5030
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/25a 50400
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/15a 5050
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/15a 50100
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/45a 50100
47°50'N 28°12'E